

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102218 Codlea

Nr. cerere	180471
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100179298901



**PUPAZA** Digitally signed by  
**CRISTIAN** PUPAZA CRISTIAN  
Date: 2024.10.03  
15:32:56 +03'00'

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Codlea, Str FABRICII, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102218	2.222	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101422 / 28/12/2009</b>		
Contract De Schimb nr. 2808, din 24/11/2005 emis de NP CRISTOLOVEAN DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CODLEA</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101609/Codlea, inscrisa prin inchierea nr. 71847 din 28-SEP-09;		

**C. Partea III. SARCINI .**

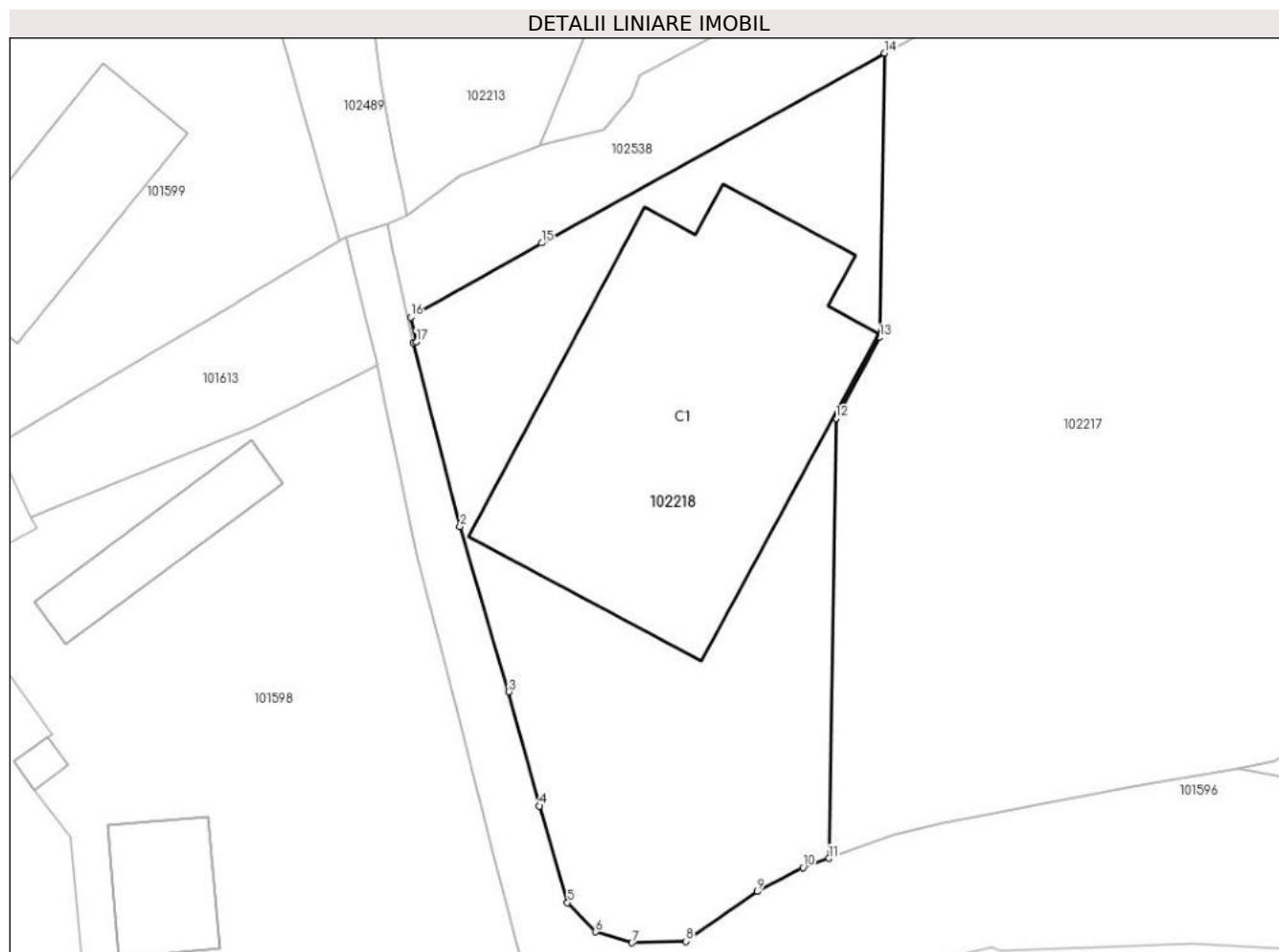
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102218	2.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.222	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102218-C1	construcții industriale și edilitare	883	Fara acte	S. construita la sol: 883 mp; PAVILION EXPOZITIONAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.21
2	3	15.602
3	4	10.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.106
5	6	3.699
6	7	3.42
7	8	4.922
8	9	7.851
9	10	4.679
10	11	2.488
11	12	39.828
12	13	8.356
13	14	25.733
14	15	35.497
15	16	13.621
16	17	2.285
17	1	0.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/10/2024, 22:27